ПРОЕКТ ДОГОВОРА

на подключение (технологическое присоединение)

к централизованным системам горячего водоснабжения

г.Чистополь "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Чистопольское предприятие тепловых сетей», именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в лице генерального директора Харисова Марата Асхатовича, действующего на основании доверенности №188/18 от 29.12.2018г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика, на котором предусматривается потребление горячей воды, или объекта системы горячего водоснабжения (далее - объекты) в соответствии с условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенными приложением N 1, а заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению) объекта.

1.2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе горячего водоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, и мероприятия, выполняемые организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, до границ земельного участка, принадлежащего заказчику (мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, и (или) мероприятия по модернизации водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов), приводится в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенных в приложении N 1 к настоящему договору.

1.3. Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка, принадлежащего заказчику.

1.4. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется обеспечить в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, указанной в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенных в приложении N 1 к настоящему договору, величину подключаемой нагрузки в размере \_\_\_\_ м3/час отпуска горячей воды.

1.5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта - до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. при условии своевременного и надлежащего исполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта заказчика к подключению (технологическому присоединению) и оплаты услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

а) осуществить мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и (или) объектов системы горячего водоснабжения на них до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта, а также по подготовке водопроводных сетей к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче горячей воды не позднее срока, установленного пунктом 1.5 настоящего договора;

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованным системам горячего водоснабжения;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета горячей воды в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах;

установить техническую готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, подключаемого (технологически присоединяемого) объекта к подаче горячей воды на такой объект;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе горячего водоснабжения сетей горячего водоснабжения заказчика и оборудования объекта, но не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (технологически присоединяемого) объекта к подаче горячей воды на такой объект и завершения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (технологически присоединяемого) объекта к водопроводным сетям;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 1(1) в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) объекта, но в любом случае не позднее срока подключения (технологического присоединения) объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) объекта будет обнаружено нарушение условий подключения (технологического присоединения) объекта, то организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ, а также замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, заказчику не позднее 3 (Три) рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта. В случае согласия с полученным уведомлением заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации, осуществляющей горячее водоснабжение, уведомление об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация, осуществляющая горячее водоснабжение, повторно осуществляет проверку соблюдения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

2.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на земельном участке заказчика от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта;

б) перенести дату подключения объекта, установленную пунктом 5 настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения заказчиком своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае:

несоблюдения установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды;

несоблюдения установленных пунктом 11 настоящего договора сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта;

в) отказать заказчику в изменении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта.

2.3. Заказчик обязан:

а) выполнить условия на подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей заказчика и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды, и направить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, соответствующее уведомление о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта не позднее "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

б) предоставить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация предоставляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта;

в) направить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, предложение о внесении изменений в настоящий договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий на подключение (технологическое присоединение) в течение \_\_\_ рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, полученными в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

г) оборудовать узлы учета средствами измерений до ввода объекта в эксплуатацию;

д) обеспечить доступ организации, осуществляющей горячее водоснабжение, для проверки выполнения заказчиком условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения и опломбирования средств измерений, кранов и задвижек на их обводах после уведомления организации, осуществляющей горячее водоснабжение, о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение);

е) обеспечить участие организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на земельном участке, принадлежащем заказчику, от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) объекта в размере и в сроки, которые установлены разделом III настоящего договора.

2.4. Заказчик имеет право получать в согласованные с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных условиями на подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) объектов системы горячего водоснабжения и водопроводных сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта.

**3. Плата за подключение (технологическое присоединение)**

**объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору**

3.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения приведен в приложении N 2.

3.2. Оплата по настоящему договору в размере, предусмотренном пунктом 3.1. настоящего договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в следующем порядке:

а) сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (не более 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов - \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, подлежит выплате организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения;

б) сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (не более 50 процентов платы за подключение), том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов - \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, подлежит выплате организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 180 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, но не позднее фактического подключения объекта;

в) сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (оставшаяся часть платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов - \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, подлежит выплате организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

3.3. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, а также изменения этих условий в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения (технологического присоединения) и требований к прокладке и изоляции объектов системы горячего водоснабжения, сетей горячего водоснабжения и (или) иных водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона настоящего договора при нарушении ею сроков исполнения обязательств обязана уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку и возместить реальный ущерб в соответствии с гражданским законодательством.

4.3. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**5. Срок действия настоящего договора**

5.1. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами, если иное не предусмотрено настоящим договором.

5.2. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**6. Прочие условия**

6.1. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями (при наличии печатей) обеих сторон.

6.2. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

6.3. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**7. Адреса и платежные реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация осуществляющая** **горячее водоснабжение** | **Заказчик** |
| ОАО «Чистопольское ПТС»422982, РТ, г.Чистополь, ул.Мира, д.42 ИНН 1652011455 КПП 165201001ОГРН 1051660031840Р/с 40702810962000001775отделение БАНК ТАТАРСТАН №8610ПАО «СБЕРБАНК» г.КазаньК/с 30101810600000000603БИК 049205603Тел./факс.: 5-86-84Электронная почта pts\_chistopol@mail.ru |  |
| **Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Харисов М.А./** |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

Приложение N 1

к договору о подключении

(технологическом присоединении)

к централизованным системам

горячего водоснабжения

**УСЛОВИЯ**

**на подключение (технологическое присоединение) объекта**

**к централизованной системе горячего водоснабжения**

до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Срок подключения - до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование организации)

 Организация, осуществляющая горячее водоснабжение Открытое акционерное общество «Чистопольское предприятие тепловых сетей»

 Объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (объект капитального строительства, на котором предусматривается

 потребление горячей воды, объект системы горячего

 водоснабжения - указать нужное)

с целевым назначением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (указать целевое назначение объекта)

расположенный на земельном участке площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров

по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (указать адрес)

с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать разрешенное использование земельного участка)

 Местоположение точки (точек) подключения - на границе земельного

участка в месте (местах) подключения к системе горячего водоснабжения:

 точка 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 точка 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 точка 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Расстояние от точки (точек) подключения до подключения водопроводных

сетей к системе горячего водоснабжения:

 точка 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 точка 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 точка 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Точка (точки) подключения уточняется в ходе проектирования сетей

горячего водоснабжения, прокладываемых к точке подключения.

 Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения:

 в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

 в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

 в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час).

 Величина подключаемой нагрузки подключаемого объекта:

 в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

 в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

 в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час).

 Технические требования к подключаемому объекту, в том числе к

внутриплощадочным и внутридомовым сетям и оборудованию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Требования к прокладке и изоляции объектов системы горячего

водоснабжения, в том числе сетей горячего водоснабжения и (или) иных

водопроводных сетей

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Максимальные и минимальные часовые и (или) секундные расходы горячей

воды для объекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Время подачи горячей воды (время суток, дни недели, время года) | Max (м3/час, м3/сек) | Min (м3/час, м3/сек) |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |

 Режим подачи горячей воды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование подключенного объекта | Гарантированный объем подачи горячей воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам | Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подключения |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

 Показатели качества горячей воды и пределы их отклонений в точках

подключения

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели качества горячей воды | Допустимые отклонения показателей качества воды в точках подключения |
|  | точка 1 | точка 2 | точка 3 | точка 4 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Требования к средствам измерений (приборам учета), требования к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности. Требования к средствам измерений (приборам учета) не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения.

 Расположение приборов учета горячей воды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Приборы учета | Месторасположение приборов учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета |
| Прибор учета 1 |  |  |  |
| Прибор учета 2 |  |  |  |
| Прибор учета 3 |  |  |  |
| Прибор учета 4 |  |  |  |

 Схема размещения приборов учета (узлов учета) прилагается.

 Требования к осуществлению учета горячей воды

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Перечень мероприятий, выполняемых исполнителем и заказчиком для

осуществления подключения объекта:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Состав выполненных мероприятий | Сроки выполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

 Обязательства организации, осуществляющей горячее водоснабжение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации)

 водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения,

 не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

 Мероприятия по модернизации водопроводных сетей и объектов

 системы горячего водоснабжения, направленные на увеличение

 мощности существующих сетей и объектов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Обязательства заказчика |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

 Схема подключения объекта к системе горячего водоснабжения с указанием

границ балансовой принадлежности организации, осуществляющей горячее

водоснабжение, и заказчика (отражается на топографической карте земельного

участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и

сооружениями)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)

 Границей балансовой принадлежности объекта заказчика и централизованной

системы горячего водоснабжения является

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Ремонты всех видов, надзор и содержание объектов производятся силами и

средствами каждой из сторон в пределах границы эксплуатационной

ответственности по водопроводным сетям горячего водоснабжения.

Организация, осуществляющая горячее Заказчик

водоснабжение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность уполномоченного лица (должность уполномоченного лица

организации, осуществляющей горячее заказчика)

 водоснабжение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (фамилия, имя, отчество

 уполномоченного лица организации, уполномоченного лица заказчика)

 осуществляющей горячее

 водоснабжение)

М.П. М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (дата подписания организацией, (дата подписания заказчиком)

 осуществляющей горячее

 водоснабжение)

Приложение N 1(1)

к типовому договору о подключении

(технологическом присоединении)

к централизованным системам

горячего водоснабжения

**АКТ**

**о подключении (технологическом присоединении) объекта**

ОАО «Чистопольское предприятие тепловых сетей», именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в лице генерального директора Харисова Марата Асхатовича, действующего на основании доверенности №188/18 от 29.12.2018г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

 а) исполнитель подтверждает техническую готовность объектов

централизованной системы горячего водоснабжения к подключению

(технологическому присоединению) объекта и завершение мероприятий по

подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или)

внутридомовых сетей и оборудования объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - объект) к централизованной системе горячего водоснабжения в полном

объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении

(технологическом присоединении) объекта к централизованной системе горячего

водоснабжения от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - договор о

подключении);

 б) узел учета допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки

узла учета:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (дата, время и местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших

 участие в проверке)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла

 учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены

 контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

 в) организация, осуществляющая горячее водоснабжение, выполнила

мероприятия, предусмотренные Правилами горячего водоснабжения,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля

2013 г. N 642 "Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении

изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля

2006 г. N 83", договором о подключении, включая осуществление фактического

подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной

системе горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее

водоснабжение.

 Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

 в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

 в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

 в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час).

 Величина подключенной нагрузки объекта отпуска горячей воды составляет:

 в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

 в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

 в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час).

 Точка (точки) подключения (технологического присоединения) объекта:

 точка 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 точка 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 г) границей балансовой принадлежности водопроводных сетей

централизованной системы горячего водоснабжения организации, осуществляющей

горячее водоснабжение, и заказчика является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Схема границы балансовой принадлежности

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым

 определяется граница балансовой принадлежности водопроводных сетей

 централизованной системы горячего водоснабжения организации,

 осуществляющей горячее водоснабжение, и заказчика)

 д) границей эксплуатационной ответственности является:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Схема границы эксплуатационной ответственности:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым

 определяется граница балансовой принадлежности водопроводных сетей

 централизованной системы горячего водоснабжения организации,

 осуществляющей горячее водоснабжение, и заказчика)

 Организация, осуществляющая Заказчик

 горячее водоснабжение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 2

к типовому договору о подключении

(технологическом присоединении)

к централизованным системам

горячего водоснабжения

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за подключение (технологическое присоединение) объекта**

**к централизованной системе горячего водоснабжения**

I. В случае если для осуществления подключения исполнителю необходимо провести мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, плата за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения по типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, включая налог на добавленную стоимость 18 процентов - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, и определена путем произведения:

 а) действующего тарифа на подключение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на 1 куб. метр, установленного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 б) подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения в размере:

 в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час);

 в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час);

 в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час);

 в) расстояния от точки (точек) подключения до подключения водопроводных сетей к системе горячего водоснабжения:

 точка 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 точка 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 точка 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 II. В случае если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов превышает 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения, включая водопроводные сети.

 Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованным системам горячего водоснабжения установлен решением органа регулирования тарифов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет

 (указать наименование органа

 регулирования тарифов, номер и дату

 принятия решения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, включая налог на добавленную стоимость 18 процентов - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Организация, осуществляющая горячее Заказчик

водоснабжение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность уполномоченного лица (должность уполномоченного лица

организации, осуществляющей горячее заказчика)

 водоснабжение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (фамилия, имя, отчество

 уполномоченного лица организации, уполномоченного лица заказчика)

 осуществляющей горячее

 водоснабжение)

М.П. М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (дата подписания организацией, (дата подписания заказчиком)

 осуществляющей горячее

 водоснабжение)