**ТИПОВОЙ ДОГОВОР №***\_\_\_* **ТП/ТС**

**О технологическом присоединении к сетям теплоснабжения**

**объекта «***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***»**

**г. Чистополь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуемое в дальнейшем **"Заказчик"**, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, действующего на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, с одной стороны, и ОАО «Чистопольское ПТС», именуемое в дальнейшем **"Исполнитель"**, в лице *генерального директора Харисова Марата Асхатовича*, действующего на основании *доверенности №188/18 от 29.12.2018г*, с другой стороны, совместно именуемые **"Стороны"**, а каждый в отдельности **"Сторона"**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Понятия, используемые в договоре**

- подключение к системе теплоснабжения - процесс, дающий возможность осуществления и обеспечивающий подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей Заказчика к тепловым сетям, а также к оборудованию источников тепловой энергии;

- объект подключения (объект) - строящееся, реконструируемое или построенное Заказчиком, но не подключенное здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, расположенные в пределах границ земельного участка Заказчика;

- точка подключения - место соединения эксплуатируемых Исполнителем тепловых сетей с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей Объекта подключения к системе теплоснабжения, расположенная в пределах границ земельного участка Заказчика;

- плата за подключение - плата, которую вносит Заказчик, осуществляющий строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, или реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке к подключению эксплуатируемых им тепловых сетей и подключению к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения или увеличению разрешенной к использованию тепловой нагрузки существующих теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения с учетом следующих характеристик:

- объект подключения: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, расположенный по адресу: п.*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* ул. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, в пределах границ земельного участка  №*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* принадлежащего Заказчику на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*;

- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*    (Гкал/час);

Исполнитель в рамках исполнения настоящего Договора на эксплуатируемых им тепловых сетях *до границы земельного участка Заказчика, на котором располагается Объект подключения*, осуществляет следующие мероприятия:

- *проектирование и монтаж сетей теплоснабжения от точки врезки в магистральные существующие сети теплоснабжения ОАО «Чистопольское ПТС» до границы земельного участка Заказчика, на котором располагается Объект подключения,*

*-  проектирование и монтаж узла ввода на врезке в магистральные сети теплоснабжения ОАО «Чистопольское ПТС».*

1.2. По настоящему Договору Заказчик принимает на себя обязательства по подготовке теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к подключению к системе теплоснабжения, а также по оплате услуг Исполнителя в размере платы за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Заказчик в рамках исполнения настоящего Договора *в границах своего земельного участка*  осуществляет следующие мероприятия по подготовке Объекта к подключению:

*- проектирование и монтаж сетей на границе земельного участка Заказчика, на котором располагается Объект подключения;*

*-  проектирование и монтаж узла ввода на врезке в сети теплоснабжения ОАО «Чистопольское ПТС».*

1.3. До момента заключения настоящего Договора Заказчику были выданы Технические условия на подключение Объекта к системе теплоснабжения №*\_\_\_\_* от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   (далее - Технические условия), срок действия которых не истек.

1.4. Местоположение точек подключения Объекта к системе теплоснабжения, параметры теплоносителя, дата подключения Объекта, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей Объекта подключения, определены Исполнителем в Технических условиях.

Технические условия  являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в Приложении N 1 к настоящему Договору.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Плата за подключение определяется на основании постановления *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Размер платы за подключение, подлежащей оплате Заказчиком по настоящему Договору, на момент его заключения составляет сумму в размере *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* рублей *\_\_\_\_\_* копейки   (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*рублей*\_\_\_\_\_*копейки), в т.ч. НДС - *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* рублей  *\_\_\_\_\_*  копеек (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* рублей*\_\_\_\_* копеек)

2.2. Заказчик оплачивает Исполнителю указанную в пункте 2.1 настоящего Договора плату за подключение следующими этапами (согласно п.29 Постановления Правительства № 307 от 16.04.2012 «О порядке подключения к системам теплоснабжения»):

- 1 этап - *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* рублей *\_\_\_\_\_*копеек  (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* рублей*\_\_\_*копеек) в т.ч. НДС – *\_\_\_\_\_\_\_\_* рублей *\_\_\_*  копеек (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*рублей *\_\_\_\_*копеек), (15 процентов от размера платы за подключение) - вносятся в течение 15 дней с даты заключения настоящего Договора;

- 2 этап - *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* рублей *\_\_\_\_\_*копеек  (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* рублей*\_\_\_*копеек) в т.ч. НДС – *\_\_\_\_\_\_\_\_* рублей *\_\_\_*  копеек (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*рублей *\_\_\_\_*копеек), (50 процентов от размера платы за подключение) - вносятся в течение 90 дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты подключения;

- 3 этап - *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* рублей *\_\_\_\_\_*копеек  (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* рублей*\_\_\_*копеек) в т.ч. НДС – *\_\_\_\_\_\_\_\_* рублей *\_\_\_*  копеек (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*рублей *\_\_\_\_*копеек), (оставшаяся доля платы за подключение) - вносится в течение 5 дней с даты подписания сторонами Акта о присоединении к системе теплоснабжения (т.е с даты подключения Объекта) .

2.3. В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения Заказчиком проектной документации Объекта или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный п.2.1 настоящего Договора, и порядок ее оплаты, установленный п.2.2 к настоящему Договору, может быть скорректирован Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заказчика по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

**3. Срок действия договора**

3.1. Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим Договором, не позднее 15 месяцев с момента поступления денежных средств на счет Исполнителя согласно 1-го и 2-го этапа п.2.2 настоящего договора (т.е 65 % от стоимости договора), в противном случае работы по подключению будут приостановлены) .

Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон настоящего Договора.

3.2. Срок действия Договора: настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до "\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  20 \_\_\_  года, а в части обязательств, неисполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами.

**4. Обязательства сторон**

**4.1. Исполнитель обязан:**

4.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные п.1.1 настоящего Договора мероприятия по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

4.1.2. Проверить выполнение Заказчиком Технических условий  и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения;

4.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению тепловых сетей Объекта Заказчика в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям и при условии подписаниями обеими Сторонами Акта готовности направить в адрес Заказчика подписанный со своей стороны Акт о присоединении к системе теплоснабжения, составленный по форме, предусмотренной Приложением N 2 к настоящему Договору.

4.1.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Заказчика предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

**4.2.** **Исполнитель вправе:**

4.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения.

4.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заказчика;

4.2.3. Изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности сетей и оборудования Объекта подключения (проверка Технических условий );

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заказчика в письменном виде.

**4.3.** **Заказчик обязан:**

4.3.1. В соответствии с выданными Исполнителем Техническими условиями  разработать проектную документацию и представить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документации Объекта подключения, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

4.3.2. Выполнить выданные Исполнителем Технические условия  по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения до точки подключения;

4.3.3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии в точках подключения.

4.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта подключения, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента внесения изменений направить Исполнителю внесенные изменения в проектную документацию и предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

4.3.5. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объект подключения в целях проверки выполнения Технических условий  и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

4.3.6. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные при проверке выполнения Исполнителем Технических условий.

4.3.7. Принять выполненные Исполнителем действия по подготовке эксплуатируемых тепловых сетей к подключению Объекта путем подписания Акта выполненных работ по настоящему Договору в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заказчика, подписание Акта выполненных работ осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней после их устранения Исполнителем.

4.3.8. Внести плату за подключение и оплатить стоимость работ Исполнителя по непосредственному присоединению в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**4.4. Заказчик вправе:**

4.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Заказчика информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения к системе теплоснабжения.

4.4.2. Осуществить платежи, предусмотренные пунктом 2.3 настоящего Договора, досрочно.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором, Сторона вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), руководствуясь Постановлением Правительства РФ №1063 от 25.11.2013.

5.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение ранее принятых на себя обязательств по настоящему Контракту.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту и устранения их нарушений.

5.5. Прекращение действия договора не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п.6.1 договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны установили обязательный претензионный порядок для урегулирования споров по настоящему Договору. Претензии направляются в письменном виде по почте или нарочным. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения претензии рассмотреть ее и направить заявителю письменный ответ с указанием результатов рассмотрения.

7.2. Неурегулированные путем переговоров и в претензионном порядке споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий договор подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

8.2.Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

8.3. Любая договоренность между Заказчиком и Исполнителем, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

8.4. Для передачи документов и ведения переписки, за исключением претензий (пункт 7.1 настоящего договора), Стороны вправе использовать средства факсимильной, телеграфной, почтовой и электронной почтовой связи, с последующей отправкой оригиналов. Договор и документы бухгалтерского учета (счета-фактуры, акты выполненных работ) подлежат незамедлительной передаче Сторонами с использованием средств факсимильной или электронной почтовой связи. Документы, переданные посредством факсимильной и электронной почтовой связи, имеют равную юридическую силу с оригиналами документов до момента получения Сторонами оригиналов документов. Стороны обязуются направлять друг другу оригиналы документов в течение 3 (трех) календарных дней с момента их подписания, используя в случае необходимости курьерскую связь.

8.5. Условия настоящего договора, а так же полученная информация Сторонами в результате исполнения настоящего договора конфиденциальна и не подлежит разглашению.

8.7. Стороны обязуются немедленно уведомлять друг друга об изменении адресов, банковских и иных реквизитов.

Приложения:

1. Приложение N 1 – Технические условия подключения Объекта к системе теплоснабжения.

2. Приложение N 2 - Форма Акта о присоединении к системе теплоснабжения.

3. Приложение N 3- Антикоррупционная оговорка.

4. Приложение N 4- Гарантийное письмо.

5. Приложение N 5- Справка о заключенных договорах Подрядчика (Исполнителя, Поставщика) по договору с субподрядчиками/субисполнителями 1-го уровня, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства

(форма)

6. Приложение N 6- Информация о контрагенте.

**9. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель: |  | Заказчик: |

Приложение N 1

к договору «о технологическом

присоединении к сетям теплоснабжения»

№ *\_\_* ТП/ТС от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г

***ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ***

***(на проектирование)***

№ \_\_\_\_\_ от *«*\_\_\_*»* \_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ год

ОАО «Чистопольское ПТС» выдает технические условия на подключение к сетям

***Теплоснабжения***

(теплоснабжения, водоотведения, х.в.с., г.в.с.)

Объект: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес:  **г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место присоединения  ***точка в сетях теплоснабжения на границе земельного участка Заказчика, точку врезки согласовать с ОАО «Чистопольское ПТС»***

1. Разрешенный максимум теплоснабжения: \_\_\_\_\_\_\_Гкал/час (\_\_\_\_\_\_\_ кВт)
2. Способ присоединения:  ***определить проектом в точке присоединения на границе земельного участка Закзчика.***
3. Проект присоединения сетей на границе земельного участка должен быть разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП), ПТЭ, ПТБ и согласован с ОАО «Чистопольское ПТС».
4. Строительство и монтаж сетей теплоснабжения в пределах границ земельного участка Заказчика должны вестись под техническим надзором.
5. Врезка в сети ОАО «Чистопольское ПТС» производятся до начала отопительного сезона.
6. Технические условия действительны по **«**\_\_\_\_\_**» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 201\_\_\_г.

По истечении срока действия, условия представить на пересмотр

1. Прочие условия присоединения***:***

* Использовать фланцевую стальную запорную арматуру при подключении к существующим сетям;
* Произвести установку приборов учета тепловой энергии и контроля давления, (марку приборов согласовать с ОАО «Чистопольское ПТС» в соответствии с Постановлением от 18 ноября 2013 г. N 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» и регулирующие краны для последующей регулировки расхода теплоносителя;
* Для получения технических условий на установку приборов учета необходимо подать заявку соответствующей формы в ОАО «Чистопольское ПТС»;
* Осуществить прокладку сетей теплоснабжения от точки врезки до узла ввода диаметрами трубопроводов согласно проекта;
* Произвести утепление и гидроизоляцию сетей теплоснабжения согласно нормам;
* При подключении сетей теплоснабжения к инженерно-техническим сетям ОАО «Чистопольское ПТС» необходимо оформить акт раздела границ эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности);
* Запуск объекта произвести после заключения договора о подключении к системе теплоснабжения, справки о допуске объекта в эксплуатацию от надзорных органов ;
* После подключения к системе теплоснабжения оформить акт о присоединении к системе теплоснабжения, заключить договор на поставку тепловой энергии;
* При заключении договора на поставку тепловой энергии, необходимо уточнить мощность системы теплоснабжения и характеристики объекта;

**При не соблюдении всех условий присоединения, технические условия считать не действительными.**

**Главный инженер Волосянков С.М.**

Приложение N 2

к договору «о технологическом

присоединении к сетям теплоснабжения»

№ *\_\_\_\_* ТП/ТС от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г

**Форма Акта о присоединении к системе теплоснабжения**

(ОБРАЗЕЦ)

г. Чистополь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуемое в дальнейшем **"Заказчик"**, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, действующего на основании *Устава*, с одной стороны, и *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуемое в дальнейшем **"Исполнитель"**, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, действующего на основании *Устава*, с другой стороны, совместно именуемые **"Стороны"**, а каждый в отдельности **"Сторона"**, заключили настоящий Акт о присоединении с целью фиксации технической готовности Объекта подключения (далее по тексту также - Объект) к подаче ресурсов с учетом следующих характеристик:

1. Объект подключения: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, расположенный по адресу: п.*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* ул. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, в пределах границ земельного участка  №*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*принадлежащего Заказчику на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*;

2. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения Объекта на технологической схеме тепловых сетей: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

3. Существующая тепловая нагрузка Объекта подключения в точках (точке) подключения: \_\_\_\_\_\_  (Гкал/час);

Присоединяемая тепловая нагрузка Объекта Заказчика в точках (точке) подключения: \_\_\_\_\_\_\_  (Гкал/час).

4. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения N \_\_\_\_\_\_\_\_\_  от "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года на эксплуатируемых тепловых сетях до границы земельного участка Заказчика, на котором располагается Объект подключения, Исполнитель осуществил следующие мероприятия:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   ;

-  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  .

Исполнителем обеспечена возможность подачи тепловой энергии и теплоносителя в точке подключения, в объеме существующей и присоединяемой тепловых нагрузок Объекта подключения.

6. Работы по фактическому присоединению Объекта подключения в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям выполнены.

В подтверждение выполнения работ представлены:

-  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

-  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Работы по присоединению выполнены в полном объеме. Замечания к выполнению работ по присоединению на момент подписания настоящего Акта отсутствуют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах - по одному для Исполнителя и Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель: |  | Заказчик: |

Приложение N 3

к договору «о технологическом

присоединении к сетям теплоснабжения»

№ *\_\_\_\_* ТП/ТС от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г

**АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

Статья 1.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют коррупционные действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

Статья 2.

В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в Статье 1 настоящего приложения к Договору действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло/не произойдет или не исполнения действий, предусмотренных в Статье 2 настоящего приложения № к Договору, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель: |  | Заказчик: |

Приложение N4

к договору «о технологическом

присоединении к сетям теплоснабжения»

№ *\_\_\_\_* ТП/ТС от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г

Гарантийное письмо

г. Чистополь «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в рамках Договора подряда № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает на себя следующие обязательства:

1. Не привлекать и не допускать привлечения к исполнению обязательств по Договору (каждому из Договоров) организации, имеющие признаки недобросовестности, определенные постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации (далее – ВАС РФ) от 12.10.2006 № 53 «Об оценке арбитражными судами обоснованности получения налогоплательщиком налоговой выгоды», постановлениями Президиума ВАС РФ от 20.04.2010 [№ 18162/09](consultantplus://offline/ref=94D5CE8889791A29DE57299515463A9D6134D8237B999C803E6F853513x2A2P) и от 25.05.2010 [№ 15658/09](consultantplus://offline/ref=94D5CE8889791A29DE57299515463A9D6135D2287D929C803E6F853513x2A2P), согласно которым при оценке необоснованной налоговой выгоды необходимо учитывать не только реальность совершения хозяйственных операций, но также и деловую репутацию и платежеспособность контрагента, риск неисполнения обязательств, наличие у контрагента необходимых для исполнения обязательств ресурсов, и/или соответствующие [Критери](consultantplus://offline/ref=79440D5123ABA6A25F43346AB59DBAAC7032C8E1556DA64FAED62E167F76889C2B7C475C32EFC59BJ8rDH)ям оценки рисков, используемым налоговыми органами в процессе отбора объектов для проведения выездных налоговых проверок (утв. приказом ФНС России от 30.05.2007 № ММ-3-06/333@ или заменяющий его документ).

2.Незамедлительно уведомить Заказчика о появлении в ходе исполнения Договора у привлеченных организаций признаков недобросовестности, указанных в п. 1 настоящего Гарантийного письма, а также обеспечить прекращение участия таких организаций в исполнении Договора.

3.Настоящим Подрядчик подтверждает и признает, что содержащиеся в данном письме гарантии могут рассматриваться как существенные условия Договора со стороны Заказчика и Подрядчик вправе исходить из них при исполнении Договора.

4.В случае нарушения Подрядчиком обязательств, установленных в п.п. 1, 2 настоящего Гарантийного письма, Заказчик в дополнение к основаниям, предусмотренным Договором, вправе заявить отказ от Договора) в одностороннем порядке путем направления уведомления с указанием даты расторжения (далее – Уведомление). Дата расторжения не должна наступать ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Уведомления Подрядчиком.

5.Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в Уведомлении при условии, что Заказчик не отзовет указанное Уведомление по итогам рассмотрения мотивированных возражений Подрядчика до указанной даты расторжения.

6.Настоящим Подрядчик принимает обязательство уплатить Заказчику штраф в размере суммы денежных средств, перечисленной организации, отвечающей признакам недобросовестности, а также компенсировать убытки, причиненные Заказчику в результате нарушения обязательств, установленных в п.п. 1, 2 настоящего Гарантийного письма, сверх суммы штрафа.

7.Штраф, предусмотренный п. 6 настоящего Гарантийного письма, оплачивается в течение 10 (десяти) дней с даты получения соответствующего требования. Заказчик вправе предъявить требование об уплате штрафа независимо от расторжения Договора в соответствии с п. 4 настоящего Гарантийного письма.

8.Заказчик вправе приостановить осуществление платежей, причитающихся Подрядчику, независимо от наличия оснований и наступления сроков таких платежей, до уплаты штрафа, предусмотренного п. 7 настоящего Гарантийного письма, при этом Заказчик не будет считаться просрочившим и/или нарушившим свои обязательства по Договору.

9.Обязательства Подрядчика по настоящему Гарантийному письму вступают в силу с даты его подписания, действуют до полного исполнения Договора и не могут быть прекращены иначе, чем путем внесения соответствующих изменений в Договор. Обязательства по пунктам 6, 7, 9, 10 продолжают действовать в течение 4 (четырех) лет после окончания срока действия договора.

10.Настоящее Гарантийное письмо составлено в одном оригинальном экземпляре, передаваемым Заказчику. Копия такого экземпляра с отметкой Заказчика в получении имеет равную с оригиналом юридическую силу.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п.

Приложение N 5

к договору «о технологическом

присоединении к сетям теплоснабжения»

№ *\_\_\_\_* ТП/ТС от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г

**Справка о заключенных договорах Подрядчика (Исполнителя, Поставщика) по договору с субподрядчиками/субисполнителями 1-го уровня, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства**

**(форма)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[наименование Юридического/Физического лица],* *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[Идентификационный номер налогоплательщика]* в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *[Подрядчик/Поставщик/ Исполнитель]*, в рамках Договора на \_\_\_\_\_\_\_\_\_*[предмет договора] \_\_\_\_\_\_\_[№ договора]* от *\_\_\_\_\_\_\_\_\_[дата договора]* уведомляет о привлечении *[отсутствии]* субподрядчиков/субисполнителей и сообщает следующую информацию по заключённым с ними субподрядным договорам:

**Таблица-1. Сведения о субподрядчиках/субисполнителях 1-го уровня и заключённых с ними договорах.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п. |  | Субподрядчики | | |
| №1 | №2 | … |
| **1. Информация о субподрядчике** | | | | |
| 1.1. | Физическое или Юридическое лицо(ФЛ/ЮР.Л.) |  |  |  |
| 1.2. | Резидент РФ (Да/Нет) |  |  |  |
| 1.3. | Статус субподрядчика в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» | | | |
|  | Является субъектом малого предпринимательства |  |  |  |
|  | Является субъектом среднего предпринимательства |  |  |  |
|  | Не является субъектом малого и среднего предпринимательства |  |  |  |
| 1.4. | Субподрядчик должен привлечь к исполнению договора субподрядчиков из числа МСП (Да/Нет) |  |  |  |
| 1.5. | Субподрядчик состоит на учёте в налоговых органах РФ(Да/Нет) |  |  |  |
| 1.6. | Полное наименование |  |  |  |
| 1.7. | Сокращённое наименование |  |  |  |
| 1.8. | Фирменное наименование |  |  |  |
| 1.9. | ОКОПФ |  |  |  |
| 1.10. | ИНН |  |  |  |
| 1.11. | КПП |  |  |  |
| 1.12. | Дата постановки на учёт |  |  |  |
| 1.13. | ОКПО |  |  |  |
|  | Адрес местонахождения | | | |
| 1.14. | Страна |  |  |  |
| 1.15. | Почтовый индекс |  |  |  |
| 1.16. | Субъект РФ |  |  |  |
| 1.17. | ОКТМО |  |  |  |
| 1.18. | Район |  |  |  |
| 1.19. | Город |  |  |  |
| 1.20. | Населённый пункт |  |  |  |
| 1.21. | Улица |  |  |  |
| 1.22. | Номер дома(владения) |  |  |  |
| 1.23. | Корпус(строение) |  |  |  |
| 1.24. | Офис (квартира) |  |  |  |
| 1.25. | Адрес электронной почты |  |  |  |
| 1.26. | Контактный телефон |  |  |  |
| **2. Информация о договоре с субподрядчиком** | | | | |
| 2.1. | Номер договора с субподрядчиком |  |  |  |
| 2.2. | Дата подписания договора с субподрядчиком (дата подписания последней из сторон) |  |  |  |
| 2.3. | Предмет договора |  |  |  |
| 2.4. | Цена договора (без НДС) |  |  |  |
|  | Цена договора (с НДС) |  |  |  |
| 2.5. | Валюта(по ОКВ) |  |  |  |
| 2.6. | Курс иностранной валюты по отношению к рублю на дату заключения договора(заполняется только заключении договора не в Российских рублях) |  |  |  |
| 2.7. | Срок исполнения договора(с ***дд.мм.гггг*** по ***дд.мм.гггг***) |  |  |  |
| 2.8. | Наименование товаров, работ, услуг |  |  |  |
| 2.9. | Классификация товара по ОКДП |  |  |  |
| 2.10. | Классификация товара по ОКПД |  |  |  |
| 2.11. | Количество (объем) товаров, работ, услуг |  |  |  |
| 2.12. | Единица измерения ( по ОКЕИ) |  |  |  |
|  | Невозможно определить количество (объём) |  |  |  |
| 2.13. | Страна происхождения товара / регистрации производителя товара  ( по ОКСМ) |  |  |  |

Обязуюсь в случае изменения каких-либо данных о субподрядчике(ах)/субисполнителе(ях) 1-го уровня (и заключённым с ними субподрядным договорам) по данному договору предоставить соответствующую информацию в формате настоящей справки не позднее 1 календарного дня после таких изменений.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[должность, фамилия, имя, отчество подписавшего]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [наименование Юридического/Физического лица]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /[подпись /расшифровка]

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. [дата составления справки]

м.п. (при наличии)

Приложение N 6

к договору «о технологическом

присоединении к сетям теплоснабжения»

№ *\_\_\_\_* ТП/ТС от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г

Информация о контрагенте

|  |
| --- |
| (наименование организации, предоставляющей информацию) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование контрагента( ИНН, вид деятельности) | | | | | | Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных) | | | | | | |  |
|  | ИНН | ОГРН | Наименование краткое | КОД ОКВЭД | Фамилия, имя, отчество руководителя. | Серия, номер документа, удостоверяющего личность руководителя. | № | ИНН | ОГРН | Наименование, ФИО | Адрес регистрации | Серия, номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица) | Руководитель/участник/акционер/бенефициар | Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |