Открытое акционерное общество

«Чистопольское предприятие тепловых сетей»

 «УТВЕРЖДАЮ»

 Генеральный директор

 ОАО «ЧПТС»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Харисов

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

**РЕГЛАМЕНТ**

ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ,

ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ

ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Чистополь

2019

Термины и определения

"подключаемый объект" - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

"подключение" - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

"точка подключения" - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя;

"заявитель" - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения;

"исполнитель" - теплоснабжающая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

"смежные организации" - организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения;

"технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии" - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.

"условия подключения" - неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.);

Содержание

1. Порядок рассмотрения заявки на подключение…………………………….
2. Определение технической возможности подключения…………………….
3. Наличие технической возможности подключения………………………….
4. Отсутствие технической возможности подключения………………………
5. Заключение договора на подключение ……………………………………...

Настоящий регламент разработан в целях организации работы по технологическому присоединению к тепловым сетям и к централизованной системе горячего водоснабжения. Данный регламент разработан на основании целевой модели «Подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения», утвержденной распоряжением Правительства РФ от 31 января 2017г. № 147-р, «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения» утвержденных постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. № 787 (далее Правила № 787), постановления Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановления Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»

1. **Порядок рассмотрения заявки на подключение**

1.1 Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случаях:

* необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
* увеличения тепловой нагрузки подключаемого объекта;
* реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

Заявка на подключение направляется в приемную ОАО «ЧПТС» в электронной форме, с использованием квалифицированной электронной подписи, почтовым отправлением, курьером, нарочно. Заявка должна содержать сведения, указанные в п.25 Правил № 787.

К заявке на подключение прилагается перечень документов, предусмотренный п. 26 Правил № 787.

1.2 В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, предусмотренных пунктами 25, 26 Правил № 787, отдел ПТО в течение 3 рабочих дней с даты получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней с даты получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения. В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

1. **Определение технической возможности подключения**

2.1 В случае предоставления исчерпывающей документации, производственно-технический отдел инициирует проведение расчетов для определения технической возможности технологического подключения к системам теплоснабжения и ГВС.

1. **Наличие технической возможности подключения**

3.1 В случае представления сведений и документов, предусмотренных п. 25, 26 Правил № 787, в полном объеме и при наличии технической возможности подключения, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный договор о подключении в 2 экземплярах.

1. **Отсутствие технической возможности подключения**

4.1 В случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

* подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
* подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если заявитель выбирает вариант подключения к системам теплоснабжения, указанный в [абзаце третьем](#P117) настоящего пункта, он в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий, указанных в [пункте 18](#P121) настоящих Правил, независимо от срока их выполнения.

4.2 В случае установления платы за подключения в индивидуальном порядке, подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

1. **Заключение договора на подключение**

5.1 В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем, либо в случае отказа заявителя от его подписания, поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

5.2 Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.

5.3 Договор о подключении должен содержать следующие существенные условия, предусмотренные п.31 Правил № 787.

5.4 Условия подключения выдаются исполнителем вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью и содержат сведения, установленные п.35 Правил № 787.